

OBRAZAC 19

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1148/2020

Dužnik: Stečajna masa iza Zaton građenje d.o.o. u stečaju

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE od 30.6.2023.g. do 20.9.2023.g.

I STANJE STEČAJNE MASE

U tijeku su procesne radnje radi unovčenja nekretnine upisane u zk.ul. 2454 k.o. Kolan kod zemljišnoknjižnog odjela na Pagu. Nekretnina je opterećena razlučnim pravom. Sukladno prijedlogu za unovčenje nekretnine, stečajni sudac je donio rješenje o prodaji u stečajnom postupku, te je održano ročište radi utvrđenja početne vrijednosti.

No, u međuvremenu od donošenja rješenja o prodaji u stečajnom postupku po stečajnom sucu, u zemljišnim knjigama su evidentirane promjene zemljišnoknjižnog upisa i to temeljem izvršenog prijenosa osiguranih tražbina s fiducijarnog vlasnika Hrvatskog društva skladatelja na EMPORION d.o.o., pri čemu je na EMPORION prenesen samo dio zajednički osigurane tražbine fiducijom. Zemljišnoknjižni odjel je bez obzira na okolnost da je osiguranje izvršeno kao zajedničko za dvije tražbine, udovoljio prijedlogu EMPORION d.o.o. za upis u zemljišne knjige (Z-4966/2021), a na koje je rješenje uložen prigovor koji se vodi još kao aktivna plomba Z-20999/2021. Na održanom ročištu radi utvrđenja početne vrijednosti, punomoćnik EMPORION d.o.o. je obavijestio da je došlo do vraćanja prenesene tražbine i osiguranja sada u korist prije upisanog fiducijarnog vlasnika, Hrvatskog društva skladatelja, a koji je prijedlog kao aktivna plomba bilo evidentirano pod Z-20831/2021. Uvidom u stanje zemljišnih knjiga, na dan 20.9.2023.g. utvrđeno je da je u zemljišnim knjigama uspostavljeno prijašnje stanje upisa u korist fiducijarnog vlasnika HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA OIB 56668956985 radi osiguranja tražbine od 3.000.000,00 kn i 3.500.000,00 kn protiv potonjeg vlasnika (pravni prednik stečajnog dužnika) ZADOM ZAGREB d.o.o.. Dakle kako je uspostavljen prethodni upis tereta u korist Hrvatskog društva skladatelja, prestao je pravni interes za prigovor koji se vodi pod Z-20999/2021, te su ispunjene pretpostavke uslijed nedostatka pravnog interesa za povlačenje prigovora.

Također je prema stanju zemljišnih knjiga u međuvremenu riješena plombe Z-14602/2021 radi provedbe prijavnog lista radi ispravka za zkč. br. 2906/549, te daljnja plomba Z-18042/2021 radi provedbe zabilježbe stečaja nad stečajnim dužnikom.

Napominje se da ZK odjel u postupku rješavanja pojedinih zabilježbi ne dostavlja odluke stečajnom dužniku.

Nastavno na naprijed opisano, kako je prestao pravni interes za prigovor, jer je uspostavom prijašnjeg stanja, istom u osnovi udovoljeno, to će ZK odjelu biti upućen podnesak radi

povlačenja predmetnog prigovora, a čime će biti ispunjene prepostavke za nastavak unovčenja nekretnine.

Dokaz: ZK izvadak

II POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U daljnjem zastupanju Stečajne mase poduzimati će se radnje u postupku unovčenja naprijed opisane nekretnine.

U periodu 15.6.2023. do 14.9.2023.g. ostvareni su slijedeći primici i izdaci stečajne mase:

| | | | | | |
|------------|-----|------|---|----|------|
| A/ Prilivi | Eur | 0,10 | / | kn | 0,75 |
|------------|-----|------|---|----|------|

B/ Odlivi

| | | | | | |
|----------------------------------|-----|--------|---|----|----------|
| - naknada platnog prometa | Eur | 13,47 | / | kn | 101,49 |
| - plaćene knjigovodstvene usluge | Eur | 199,09 | / | kn | 1.500,04 |
| Ukupno odlivi | Eur | 212,56 | / | kn | 1.601,53 |

Stanje na računu Eur 38.836,34 (kn 292.612,40)

* Primijenjen konverzijski tečaj 1 EUR=7,53450 kn

Odlivi su nužni troškovi održavanja računa kod banke, te troškovi knjigovodstva zbog ispunjavanja porezno – pravnih obaveza.

III PRIJEDLOG NAKNADEN DIOBE

Prema stanju stečajne mase, do okončanja unovčenja cjelokupne imovine, nisu ispunjene pretpostavke za naknadnu diobu.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Zagreb, 20.9.2023.g.